

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
Administracijos direktorius  
Antanas Bartulis

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2025 m. .... d. Nr. ....

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių Šiauliuose detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089153) sprendinių koregavimą sklypų Gegužių g. 85A ir Gegužių g. 87 ribose inicijavimo sutarties pagrindu.

**2. Planuojamos teritorijos adresas:** Gegužių g. 85A (kadastro Nr. 2901/0026:10) ir Gegužių g. 87 (kadastro Nr. 2901/0026:1)

**3. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas:** planuojamos teritorijos plotas – 0,144 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 0,7250 ha.

**4. Kvartalo ribos:** planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas – planuojamą teritoriją iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai (vakaruose – Gegužių g., šiaurėje – Architektų g., pietinėje – įvažiavimas į daugiabučių gyvenamųjų namų teritoriją).

**5. Planavimo organizatorius:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. +370 41 509490, el. p. [info@siauliai.lt](mailto:info@siauliai.lt).

**6. Planavimo iniciatorius:** UAB „Goldvita“, Vasario 16-osios g. 44A, LT- 76351 Šiauliai, tel. +370 699 41188, el. p. [vytvar@gmail.com](mailto:vytvar@gmail.com)

**7. Rengėjas:** : pasirenka planavimo iniciatorius.

**8. Planavimo tikslai:** pertvarkyti žemės sklypų ribas, juos sujungiant; planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

**9. Detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

**10. Papildomi detaliojo plano uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**11. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

**12. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę.

**13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

**14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.

**16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nerengiamas.

**17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui, įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**18. Informacinio (ių) stendo (ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemeje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 40 x 50 cm.

**19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**21. Planavimo terminai:** nurodyti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**22. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt).

PRIDEDAMA: Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos schema, 1 lapas.

Parengė:

Architektūros skyriaus vyr. specialistė

Rita Tenzegolskytė

## NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



— Planuojama teritorija

— Nagrinėjama teritorija



Informacinio stendo ploto vieta (matmenys  
50x40 cm)

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-05-02 Nr. AUV-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                                                                                                                                                                           |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-04-30 20:29:48 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-X-L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-04-30 20:29:58 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-02 08:00:49)                                                                                                                                                                                                     |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-05-02 08:00:49 Dokumentų valdymo sistema Avilys                                                                                                                                                                                                                                                           |